

Số: 13/NQ-HĐND

Vĩnh Thanh, ngày 19 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C khởi công mới
sử dụng vốn đầu tư công ngân sách huyện Vĩnh Thanh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C khởi công mới sử dụng vốn đầu tư công ngân sách huyện Vĩnh Thanh; Báo cáo thẩm tra số 11/BC-KTXH ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C khởi công mới sử dụng vốn đầu tư công ngân sách huyện Vĩnh Thanh.

(Chi tiết có các phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thanh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật:

1. Chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện: Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư, lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, đảm bảo tránh trùng lặp, tiết kiệm, hiệu quả và tổ chức triển khai thực hiện; xác định nguồn gốc đất đai, xây dựng phương án, kinh phí giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng chế độ, chính sách hiện hành; trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan; trong công tác lập, trình phê duyệt dự án cần lưu ý thực hiện (hoặc giải trình việc không thực hiện) ý kiến của các phòng, ban đã đóng góp tại bước lập, trình, thẩm định và quyết định đầu tư dự án.

2. Chỉ đạo các phòng, ban liên quan căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao: Thường xuyên rà soát tiến độ đầu tư của các dự án, tăng cường kiểm tra, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn ngân sách; tránh lãng phí, thất thoát trong quá trình đầu tư xây dựng công trình; hướng dẫn, phối hợp cùng Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp Chủ đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

3. Trong công tác xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm và hàng năm cần cân đối nguồn vốn ngân sách cấp huyện theo tiến độ đảm bảo hoàn thành các dự án theo thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, kỳ họp thứ 14 thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 19 tháng 7 năm 2024. *Nguyễn Kế Đầu*

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn đại biểu QH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (kiểm tra);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện và các tổ chức thành viên;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban KT-XH HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- TT HĐND; UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, HSKH (100bản).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Kế Đầu



Phụ lục 01
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN NHÓM C NĂM 2024
(Kèm theo Nghị quyết số: 13/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND huyện Vĩnh Thạnh)

Đvt: Triệu đồng

Stt	Tên công trình	Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư (dự kiến)	Thời gian thực hiện	Chủ đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
	Tổng cộng		1.200			
a	Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật		1.200			
1	Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Thạnh	C	1.200	2024-2025	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện	

Handwritten signature

DỰ ÁN
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN VĨNH THẠNH

1. Mục tiêu đầu tư:

Tiến hành triển khai công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Vĩnh Thạnh tạo tiền đề cho công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất cho các công trình, dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng của địa phương theo quy định tại Điều 37 Luật Đất đai 2013, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Quy mô xây dựng:

- Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin và khảo sát thực địa..
- Bước 2: Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.
- Bước 3: Xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

3. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Thạnh góp phần quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất, có kế hoạch chi tiết việc giao đất, cho thuê và thu hồi đất của huyện. Làm cơ sở để UBND huyện cân đối giữa các khoản thu, chi ngân sách từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Các loại thuế liên quan đến đất đai và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm.

Việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Thạnh phải phù hợp với các nội dung của Luật Đất đai năm 2013, Luật Quy hoạch nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trong tình hình mới, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả nhằm khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu và nước biển dâng theo đúng quan điểm, mục tiêu sử dụng đất đã được nêu trong Nghị quyết số 24-NQ/TW ngày 03/6/2013 của Hội nghị Trung ương 7 khóa XI.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh.

6. Tên chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

8. Tổng mức đầu tư dự án: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

9. Về khả năng cân đối vốn:

- Năm 2024: 100.000.000 đồng
- Năm 2025: 1.100.000.000 đồng

10. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước do huyện quản lý.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025 *phần 2*

Phụ lục 02

CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN NHÓM C NĂM 2024

(Kèm theo Nghị quyết số: 13/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND huyện Vĩnh Thạnh)

Đvt: Triệu đồng

Stt	Tên công trình	Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư (dự kiến)	Thời gian thực hiện	Chủ đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
	Tổng cộng		1.300			
<i>a</i>	<i>Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật</i>		<i>1.300</i>			
1	Sửa chữa Nhà Hội trường Ban Chỉ huy quân sự huyện	C	1.300	2024-2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện	

DỰ ÁN SỬA CHỮA NHÀ HỘI TRƯỜNG BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ HUYỆN

1. Sự cần thiết đầu tư

Nhà hội trường Ban Chỉ huy quân sự huyện Vĩnh Thạnh xây dựng năm 2010 đến nay đã được 14 năm nên đã bị xuống cấp không đảm bảo cho lãnh đạo, cán bộ, các chiến sỹ lực lượng vũ trang tổ chức hội nghị, họp và phân công nhiệm vụ. Hiện tại, nhà hội trường mái, sê nô bị thấm dột và sơn trong và ngoài nhà bị bong dột, nền nhà nhiều vị trí đã bị vỡ và bong dột, một số cửa đã bị hư hỏng, khu vệ sinh cũng bị xuống cấp, hư hỏng nhiều. Do đó việc đầu tư sửa chữa công trình trên là rất cần thiết và cấp bách phải tiến hành đầu tư xây dựng sớm tạo niềm tin, giúp các chiến sỹ an tâm công tác hoàn thành tốt nhiệm vụ, phát huy nguồn lực vào sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc.

2. Quy mô đầu tư

a) Phần hiện trạng

- Công trình có quy mô 02 tầng nổi, chiều cao công trình 9,75m so với cốt 0,00, nền cao 0,45m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 484,56m², tổng diện tích sàn khoảng 914,5m². Mái BTCT, phía trên lợp tôn chống nóng.

- Nhà xây dựng khung BTCT chịu lực, tường xây gạch bao che, mái bằng BTCT, trên có lợp chống nóng bằng mái tole.

- Hiện tại, bề mặt công trình đã cũ, lớp vữa trát có nhiều vị trí bị nứt và bong dột, nhiều vị trí bị thấm và hoen ố.

- Sàn mái, sê nô bị nứt nhiều vị trí gây thấm dột, hoen ố tường, trần bị bong dột.

- Nền lát gạch Ceramic 400 x 400 đã cũ, bị vỡ và bong dột nhiều vị trí, nền hành lang hiện trạng nhiều vị trí nền gạch không đồng nhất.

- Lớp Vecni trên cửa gỗ đã cũ, nhiều vị trí bị bong tróc bề mặt, một số cửa đã bị hư hỏng.

- Bậc cấp lát granitô, bề mặt đã cũ và hoen ố và hư hỏng một số vị trí.

- Khu vệ sinh hiện trạng bị xuống cấp thấm dột nhiều; gạch ốp tường, lát nền bị ố, cửa đi bằng nhôm kính và hệ thống điện nước bị hư hỏng nặng.

- Hệ thống thiết bị điện: Một số thiết bị điện bị hư hỏng, mức độ chiếu sáng các đèn bị xuống cấp không đảm bảo độ sáng. Hiện trạng chưa có hệ thống điều hòa.

b) Phần sửa chữa

- Cạo lớp vôi, sơn cũ toàn bộ bề mặt tường, cột, dầm, trần, sê nô, ô văng ... trong nhà và ngoài nhà. Đục, trát trám lại các vị trí bị nứt, bong dột. Sơn lại toàn bộ bề mặt tường, cột, dầm, trần, sê nô, ô văng,... trong nhà và ngoài nhà 03 nước (01 nước lót, 02 nước phủ). Dùng riêng cho sơn trong nhà và ngoài nhà.

- Sửa chữa các vị trí tường thu hồi, mái tole bị thấm dột, tháo và bắn lại vít

chống bão toàn bộ mái tole; vệ sinh toàn bộ dầm sàn sê nô; đục, láng, trám vá các vị trí bị thấm, bong dột bằng VXM mác 75. Quét chống thấm lại toàn bộ dầm sàn sê nô.

- Vệ sinh và sơn lại toàn bộ hệ thống cửa gỗ. Thay mới ổ khóa, chốt, bản lề và móc gió cửa. Tháo dỡ và thay mới cửa bị hư hỏng, xuống cấp. Tháo dỡ và thay mới tay vịn lan can cầu thang bằng gỗ.

- Thay mới cửa đi khu vệ sinh hiện có bằng cửa nhôm.

- Tháo dỡ và ốp, lát lại gạch nền, tường khu vệ sinh; tháo dỡ và sửa lại một số vị trí tường khu vệ sinh tầng 1, tầng 2 cho phù hợp với thực tế sử dụng; Kiểm tra xử lý hệ thống bể tự hoại.

- Đục nền gạch trong nhà và hành lang tại một số vị trí ở các phòng bị bong dột, bị nứt vỡ, lát lại gạch mới.

- Vệ sinh và đánh bóng lại granitô bậc cấp cầu thang. Đục, trát trám vá lại các vị trí bị rạn nứt, bong dột.

- Thay mới toàn bộ đèn và thiết bị điện.

- Thay mới các thiết bị và ống nước khu vệ sinh hiện có, kiểm tra hệ thống cấp thoát nước đảm bảo sử dụng.

- Thay mới toàn bộ ống thoát nước mái, đục chống thấm tại các vị trí miệng ống, đục lại các lỗ thông dầm và thoát nước sàn mái.

c) Phần làm mới

- Lắp đặt hệ thống kim thu sét mới.

- Lắp đặt mới hệ thống điều hòa hội trường.

3. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Đầu tư sửa chữa nhà hội trường Ban Chỉ huy Quân sự huyện đảm bảo cơ sở vật chất khu làm việc; phục vụ cho các buổi hội nghị, họp và giao ban phân công nhiệm vụ, bồi dưỡng kiến thức an ninh và quốc phòng cho cán bộ - chiến sĩ, đồng thời tạo mỹ quan cho cơ quan quân sự huyện.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh.

6. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

8. Tổng mức đầu tư dự án: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng).

9. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước do huyện quản lý.

- Năm 2024: 600.000.000 đồng

- Năm 2025: 700.000.000 đồng

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025

Phụ lục 03

CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN NHÓM C NĂM 2024

(Kèm theo Nghị quyết số: 13/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND huyện Vĩnh Thạnh)

Đvt: Triệu đồng

Stt	Tên công trình	Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư (dự kiến)	Thời gian thực hiện	Chủ đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
	Tổng cộng		900			
a	Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật		900			
1	Trường Tiểu học Vĩnh Sơn (Điểm trường thôn K8). Hạng mục: Tường rào, cổng ngõ và sân bê tông	C	900	2024-2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện	

DỰ ÁN
TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH SƠN (ĐIỂM TRƯỜNG THÔN K8).
HẠNG MỤC: TƯỜNG RÀO, CÔNG NGÕ VÀ SÂN BÊ TÔNG

1. Sự cần thiết đầu tư

Trường Tiểu học Vĩnh Sơn (Điểm trường thôn K8) đã được đầu tư các phòng học phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh. Tuy nhiên, đến nay điểm trường chưa được đầu tư xây dựng tường rào, cổng ngõ và sân nền bê tông. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tường rào, cổng ngõ và sân nền bê tông là cần thiết.

2. Quy mô đầu tư

a) Tường rào: Tổng chiều dài tường rào là $L = 199,2$ m; tường rào xây gạch không nung, tạo lỗ trang trí có chiều dài tường $L = 70,76$ m và chiều dài tường rào lưới B40 là $L = 128,44$ m.

b) Cổng ngõ:

- Trụ cổng được làm bằng BTCT đá 1x2 M200, xây gạch bên ngoài, bề mặt hoàn thiện ốp đá granite.

- Cánh cổng được làm bằng sắt hộp D16, thép hộp 50x50x2 và tôn dày 1ly.

c) Sân nền bê tông

- Tổng diện tích sân nền bê tông $S = 1.907,7$ m².

- San ủi mặt bằng.

- Bê tông sân nền đá 1x2, M200, dày 100.

- Cát khe sân bê tông tạo ô vuông (1,5 x 1,5) m.

3. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Xây dựng tường rào, cổng ngõ và sân nền bê tông tại điểm trường K8, Trường Tiểu học Vĩnh Sơn nhằm phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh, bảo vệ tài sản của nhà trường, qua đó tạo thêm mỹ quan khuôn viên nhà trường.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh.

6. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

8. Tổng mức đầu tư dự án: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).

9. Về khả năng cân đối vốn:

- Năm 2024: 200.000.000 đồng

- Năm 2025: 500.000.000 đồng

- Năm 2026: 200.000.000 đồng

10. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước do huyện quản lý.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025

Phụ lục 04

CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN NHÓM C NĂM 2024

(Kèm theo Nghị quyết số: 13/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND huyện Vĩnh Thạnh)

Đvt: Triệu đồng

Stt	Tên công trình	Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư (dự kiến)	Thời gian thực hiện	Chủ đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
	Tổng cộng		1.100			
a	Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật		1.100			
1	Xây dựng phòng làm việc UBND xã Vĩnh Kim	C	1.100	2024-2025	UBND xã Vĩnh Kim	

DỰ ÁN XÂY DỰNG PHÒNG LÀM VIỆC UBND XÃ VĨNH KIM

1. Sự cần thiết đầu tư

Nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho cán bộ, công chức công tác; đáp ứng tâm tư, nguyện vọng của cử tri, tạo sự đoàn kết, góp phần phát triển đời sống của nhân dân địa phương.

2. Quy mô đầu tư

a) Giải pháp kiến trúc:

- Kiến trúc nhà 1 tầng cấp IV, chiều cao thông thủy tới trần 3,6m, chiều dài 14m, chiều rộng 6m, tổng diện tích 84m², chiều cao toàn nhà 6,00m, mái lợp ngói 22 viên/m² dốc về 2 phía. Cửa nhôm kính hệ 1000, kính trắng dày 5li.

b) Giải pháp kết cấu + kỹ thuật:

* Kết cấu chính:

- Móng trụ bê tông cốt thép (BTCT), đá 1x2, mác 200, móng tường xây đá chẻ 15x20x25, vữa xi măng mác 75, giằng móng, trụ, dầm sàn bằng BTCT đá 1x2, mác 200.

- Tường bao xung quanh dày 200, xây bằng gạch rỗng 6 lỗ cốt liệu xi măng, trát tường dày 1,5cm, vữa xi măng mác 50, lăn sơn đã bã 02 nước phủ.

- Mái lợp ngói 22 viên/m², xà gồ, cầu phong, li tô thép hộp sơn chống rỉ.

- Sàn, sê nô bằng BTCT đá 1x2, mác 250.

- Sàn sê nô, nhà vệ sinh láng vữa xi măng mác 75, dày 20, quét nước chống thấm theo quy phạm.

- Cửa đi và cửa sổ chính dùng cửa nhôm kính hệ 1000, kính dày 5ly, có hoa sắt bảo vệ vuông rỗng 14x14; cửa nhà vệ sinh nhôm kính mờ hệ 700.

- Nền lát gạch Ceramic 600x600, tường ốp gạch Ceramic (30x60)cm.

- Toàn bộ nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ đảm bảo độ chiếu sáng theo tiêu chuẩn.

- Hệ thống cấp thoát nước đầy đủ.

3. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Việc đầu tư xây dựng phòng làm việc UBND xã Vĩnh Kim nhằm đảm bảo tốt điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức và người hoạt động không chuyên trách ở xã và nâng cao chất lượng phục vụ cho người dân trên địa bàn xã Vĩnh Kim, đồng thời góp phần hoàn thành Đề án nâng cao chất lượng tiêu chí xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Kim.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh.

6. Tên chủ đầu tư: UBND xã Vĩnh Kim.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Kim, huyện Vĩnh Thạnh.

8. Tổng mức đầu tư dự án: 1.100.000.000 đồng (*Một tỷ, một trăm triệu đồng*).

9. Về khả năng cân đối vốn:

- Năm 2024:	200.000.000 đồng
- Năm 2025:	450.000.000 đồng
- Năm 2026:	450.000.000 đồng

10. Nguồn vốn:

- Ngân sách nhà nước do huyện quản lý:	1.000.000.000 đồng
- Ngân sách nhà nước xã Vĩnh Kim:	100.000.000 đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025 *gấp*