

Số: 36/TB-TTPTQĐ

Vĩnh Thạnh, ngày 27 tháng 11 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng);

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng);

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:
  - a. Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh
  - b. Địa chỉ: thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá
  - a. Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng).
  - b. Số lượng tài sản đấu giá: 61 lô đất ở, tổng diện tích 10.437,2 m<sup>2</sup>.
  - c. Chất lượng tài sản đấu giá: Khu đất đã được san nền, hoàn thiện hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước được đồng bộ chung khu vực và hệ thống điện sinh hoạt, nước sinh hoạt. Không có tài sản gắn liền với đất.
3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.759.520.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh quyết định. Cụ thể:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên

- Có kinh nghiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ít nhất là 02 lần

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố.

5. Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia: 02 bộ

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

a. Thời gian: Từ ngày 27/11/2018 đến ngày 03/12/2018

b. Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Trang TT điện tử huyện Vĩnh Thạnh;
- Trang TT điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu: TTPTQĐ.



**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Đức Phong**